

ПРОТОКОЛ № 20260700111157
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «Альтернатива» (ИНН 3329031054)
(Адрес: г. Владимир, Судогодское Шоссе, д. 17)).

г. Владимир

26.07.2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Альтернатива» Долбик Оксаны Борисовны (№ записи о праве собственности в ЕГРП 33-33-01/030/2007-188 от 08.05.2007 г.), паспорт: 17 19 674219, выдан 05.06.2019г. УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения 330-004; место регистрации: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 17, кв.41; Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 19.07.2026 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: 600023, Владимирская обл, г. Владимир, ш. Судогодское, д. 17 (около 2 подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 26 членов ТСЖ (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 19.07.2026 г. (с 19:00) по 26.07.2026 г. (20:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, Судогодское шоссе, д. 17, кв.41.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ: 4085,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования): Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3324,23 голосов или 81,37% от общего количества голосов членов ТСЖ (4085,00 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбрать председателем общего собрания – Долбик Оксану Борисовну (собственник кв. 41, запись ЕГРН № 33-33-01/030/2007-188 от 08.05.2007 г.), выбрать секретарем собрания – Кондрашова Михаила Евгеньевича (собственник кв. 45, запись ЕГРН № 33:22:000000:1337-33/057/2021-2 от 08.02.2021), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, и правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Заключить с 01.08.2026 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.17 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
3. В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2026г., сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:
 - стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,25 руб.;
 - стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Долбик Оксану Борисовну (собственник кв. 41, запись ЕГРН № 33-33-01/030/2007-188 от 08.05.2007 г.), выбрать секретарем собрания – Кондрашова Михаила Евгеньевича (собственник кв. 45, запись ЕГРН № 33:22:000000:1337-33/057/2021-2 от 08.02.2021), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, и правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Долбик Оксану Борисовну (собственник кв. 41, запись ЕГРН № 33-33-01/030/2007-188 от 08.05.2007 г.), выбрать секретарем собрания – Кондрашова Михаила Евгеньевича (собственник кв. 45, запись ЕГРН № 33:22:000000:1337-33/057/2021-2 от 08.02.2021), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, и правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Долбик Оксану Борисовну (собственник кв. 41, запись ЕГРН № 33-33-01/030/2007-188 от 08.05.2007 г.), выбрать секретарем собрания – Кондрашова Михаила Евгеньевича (собственник кв. 45, запись ЕГРН № 33:22:000000:1337-33/057/2021-2 от 08.02.2021), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, и правом на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3324,23	100%	0,00	0,00%	0	0%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Заклучить с 01.08.2026 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.17 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Заклучить с 01.08.2026 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.17 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Заклучить с 01.08.2026 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.17 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения, наделить председателя правления ТСЖ полномочиями на подписание договора управления, так же полномочиями на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3324,23	100%	0,00	0,00%	0	0%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2026г., сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,25 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2026г., сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,25 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили):

В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2026г., сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

– стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,25 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3156,03	94,94%	61,10	1,84%	107,10	3,22%

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Присутствующие лица на очной части общего собрания членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
5. Проект договора управления.
6. Экономическое обоснование размера платы.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: _____  Долбик Оксана Борисовна

Секретарь общего собрания: _____  Кондрашов Михаил Евгеньевич